

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH,
GRADBENO INŽENIRSKIH
OBJEKTIH
IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	TEHNOLOŠKI INKUBATOR TechHUB i4.0
kratek opis objekta	Naročnik namerava znotraj industrijske cone Stara vas zgraditi nov tehnološki inkubator, vključno z vso potrebno pripadajočo infrastrukturo.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI 12510 Industrijske stavbe

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12510 Industrijske stavbe	61%
del 2	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	15%
del 3	12203 Druge poslovne stavbe	24%
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	KLET - 73,99 m x 42,98 m, PRITLIČJE - 67,61 m x 26,40 m NADSTROPJE -72,16 m x 29,54 m
najvišja višinska kota (n. v.)	404,6 m
višinska kota pritličja (n. v.)	388,4 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	383,9 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	20,7 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	2942,3 m2
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	6475,0 m2
bruto tlorisna površina	7242,3 m2
bruto prostornina	26423,9 m3

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	/
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	4 (K+P+Me+1)
fasada	alu fasadni paneli, tankoslojna kontaktna fasada, sekundarna steklena opna
oblika strehe	ravna, minimalni nakloni
naklon (v stopinjah)	1,0 °
število parkirnih mest v stavbi	0
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	2
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
niskonapetostne električne inštalacije	TSG niskonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	TSG učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah	TSG zaščita pred hrupom v stavbah
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	3737,0 m ²
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
964	680/2	522,0 m ²	522,0 m ²
964	686/5	3215,0 m ²	3215,0 m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

3737,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m²

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
964 - Velenje	687/3	2,4 m
964 - Velenje	682/6	1,5 m

964 - Velenje	682/5	1,9 m
964 - Velenje	675/10	0,0 m
964 - Velenje	768/17	0,0 m
964 - Velenje	686/6	0,0 m

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	<p>Objekt je dostopen z južne strani, preko obstoječega uvoza. Na JV strani je urejena uvozno/izvozna klančina za dostop do kletne etaže. Asfaltirano manipulacijsko dvorišče okoli prtilične etaže zagotavlja dostop do inkubatorskih celic in raziskovalnega laboratorija na severni strani objekta. Na SZ delu je urejeno zunanje stopnišče, ki povezuje osnovni pritlični nivo z severnim delom, na nivoju Koroške ceste.</p>
--	---

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
---	--

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenege dela	<p>Neutrjeni del okolice na severni strani objekta je zatravljen in zasajen z avtohtonim in okrasnim drevjem oziroma grmovjem. Na območju zunanega stopnišča je predvidena dodatna zelena površina z intenzivno zasaditvijo. Poleg površin na nivoju terena so zelene površine predvidene tudi znotraj centralnega atrija, v 1. nadstropju objekta.</p>
-------------------------	---

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	
-----------------	--

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico